

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 11.09.2014 Karar No : 556
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.08.2014 / 104078
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.09.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-556 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 196 ada 1'nolu parsel ile 198 ada 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.02.d nazım imar planı paftası 196 ada 1 nolu ve 198 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2014 tarih ve 104078 sayılı yazısı ile mülkiyetimizde yer alan bahse konu 196 ada 1 nolu ve 198 ada 1 nolu parsellerde atıl durumdaki yapıların eğitim tesisi olarak değerlendirilmesinin düşünüldüğünü ifade ederek bahse konu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi sınırları içerisinde, G23.c.02.d nazım imar planı paftası G23.c.02.d.3d uygulama imar planı paftası 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezi Alanı" 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" kullanımında yer alan 196 ada 1 nolu parsel ile 198 ada 1 nolu parsellerin "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, yine 196 ada 1 nolu parsel ve 198 ada 1 nolu parsellerle birlikte aralarında yer alan 7.00 m imar yolunun "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak, yapılaşma koşullarının E=1.20, Hmax=5 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinden 10.00m, diğer cephelerden 5.00m olarak düzenlenmesine yönelik de 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak düzenlenen kullanımın “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak düzenlenen kullanımın “İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı” ve Hmax=5 kat olarak düzenlenen yapılaşma koşulunun Hmax=3 kat olarak düzenlenmesi, ayrıca meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejandında gösterimleri yalnızca tarama ile belirtilmiş olan İlköğretim Tesisleri Alanı ve Ortaöğretim Tesisleri Alanı lejandlarına sembol ilave edilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,3 ve UİP-278,11 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.08.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 196 ada 1'nolu parsel ile 198 ada 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Serap BİÇAK
Katip Üye (1.Yedek)